



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea valorii totale a obiectivului de investiții „Reabilitare bloc de locuințe R1A, Municipiul Baia Mare, strada Vasile Alecsandri, nr. 81, a Municipiului Baia Mare și a Ministerului Afacerilor Interne, și transmiterea unor imobile în domeniul public/privat al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne, conform H.G. nr. 204/2007.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, județul Maramureș
- Raport de specialitate cu nr. de înreg. _____, întocmit de către Direcția Investiții și Direcția Economică, din cadrul Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate nr. 263/25.08.2022 promovat de Direcția Patrimoniu, privind aprobarea valorii totale a obiectivului de investiții „Reabilitare bloc de locuințe R1A, strada Vasile Alecsandri, nr. 81, Municipiul Baia Mare, a Municipiului Baia Mare și a Ministerului Afacerilor Interne, și transmiterea unor imobile în domeniul public/privat al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne, conform H.G. nr. 204/2007

Având în vedere:

- H.G. nr. 204 din 28 februarie 2007 privind transmiterea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, județul Maramureș.
- Hotărârea Consiliului Local nr. 385/2006 privind trecerea fără plată prin hotărâre de guvern din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al Municipiului Baia Mare și administrarea Consiliului Local Baia Mare a blocurilor de locuințe R1A și R1B cu 64 apartamente situate în Baia Mare, str. Vasile Alecsandri.
- Protocolul nr.211256/04.04.2007/nr.1662/06.04.2007 încheiat între Ministerul Administrației și Internelor și Consiliul Local al Municipiului Baia Mare privind predarea-preluarea imobilelor situate în Municipiul Baia Mare, str. Vasile Alecsandri Județul Maramureș, (cu o valoare de 2.526.400 lei, stabilită prin expertiza de evaluare la construcțiile „Ansamblu bloc de locuințe compus din trei corpuri de clădire, situat în Baia Mare, str. Vasile Alecsandri R1A, județul Maramureș”, întocmită în anul 2007, de către ing. ec. Ioan Bercu, expert evaluator proprietăți imobiliare, membru acreditat ANEVAR, și Emil Pop, expert evaluator proprietăți imobiliare, membru ANEVAR).
- Act adițional nr. 1 la protocolul de predare-preluare încheiat în data de 04.04.2007, cu nr. înreg. 210374 din 23.01.2008/nr. 312 din 21.01.2008, încheiat între Ministerul Internelor și Reformei Administrative – Inspectoratul Județean de Poliție Maramureș și Consiliul Local al Municipiului Baia Mare.

- Hotărârea Consiliului Local nr. 396/2008 privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul „Reabilitare și mansardare bloc de locuințe R1A”, strada Vasile Alecsandri, Baia Mare
- Hotărârea Consiliului Local nr. 385/2011 privind aprobarea întocmirii unei documentații cadastrale precum și a unui raport de evaluare a terenului aferent blocului de locuințe R1A, în curs de execuție;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 194/2012 privind trecerea din domeniul public al Municipiului Baia Mare în domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a blocului de locuințe R1A situat pe strada Vasile Alecsandri, și atestarea la domeniul privat al Municipiului Baia Mare al terenului aferent acestuia.
- Hotărârea Consiliului Local nr. 25/2013 prin care s-a aprobat trecerea fără plată din administrarea M.A.I. în domeniul public al Municipiului Baia Mare și administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare a blocurilor R1A și R1B cu 64 de apartamente situate în Baia Mare, str. V. Alecsandri.
- Hotărârea Consiliului Local nr. 500/2015 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „Reabilitare bloc de locuințe R1A,, Baia Mare, str. Vasile Alecsandri nr. 81 Municipiul Baia Mare.
- Hotărârea Consiliului Local nr. 446/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați după încheierea contractelor de achiziții pentru obiectivul de investiții „Reabilitare bloc de locuințe R1A, strada Vasile Alecsandri, nr. 81, Municipiul Baia Mare,, județul Maramureș.
- Hotărârea Consiliului Local nr. 656/2018 privind contractarea unui împrumut intern pentru finanțarea unor investiții publice de interes local;
- Dispoziția Primarului Municipiului Baia Mare cu nr. 1093/2.10.2021, privind constituirea comisiei de stabilire a numărului de apartamente echivalente valoric cu investiția realizată la imobilul bloc de locuințe R1A, situat în Baia Mare, str. Vasile Alecsandri, din bugetul propriu al Ministerului Afacerilor Interne;
- Proces verbal de predare-primire nr. 210467/29.01.2008/nr.313/21.01.2008 încheiat între Ministerul Internelor și Reformei Administrative – Inspectoratul Județean de Poliție Maramureș în calitate de predador, și Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, județul Maramureș, în calitate de primitor prin care s-a procedat la predarea-primirea imobilelor situate în Municipiul Baia Mare, str. Vasile Alecsandri F.N.;
- Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 41097 din 29.09.2021 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „Reabilitare bloc de locuințe R1A,,.
- Proces verbal cu nr. de înreg. 35480 din data de 09.08.2022 cu ocazia ședinței comisiei de stabilire a numărului apartamentelor echivalente valoric cu investiția la imobilul – Bloc de locuințe R1A, situat în Baia Mare, str. Vasile Alecsandri nr. 81, din bugetul propriu al Ministerului de Interne.
- Adresa nr. 50614 din 17.02.2022, a Ministerului Afacerilor Externe, prin care se solicită comunicarea modului de calcul a valorii investiției;
- Adresa nr. 7871/R/28.02.2022 emisă de Direcția Patrimoniu și adresată Ministerului Afacerilor Interne prin care se comunică calculul investiției indexată la data recepției;
- Adresa nr. 7392 din 15.02.2022 adresată Inspectoratului de Poliție al Județului Maramureș, prin care se comunică Fișa colectivă de locuințe R1A, S+P+4, str. Vasile Alecsandri, nr. 81;
- Adresa cu nr. 51851 din 24.05.2022 a Inspectoratului de Poliție al Județului Maramureș, privind necesitatea punerii în executare a Hotărârii de Guvern nr. 204/2007;
- Adresa cu nr. 72063 din 08.09.2021 a IPJ Maramureș privind stabilirea numărului, tipului și destinația spațiilor ce vor face obiectul predării conform H.G. nr. 204/2007;
- Adresa cu nr. 16.989/15.06.2012 transmisă de Primăria Municipiului Baia Mare, Ministerului Administrației și Internelor prin care se propune modalitatea de repartizare a apartamentelor după finalizarea investiției.

-Adresa cu nr. de înreg. 52778 din 17.08.2022 emisă Ministerul Afacerilor Interne privind manifestarea interesului pentru finalizarea procedurii de predare primire, în vederea punerii în aplicare a prevederilor H.G. nr. 204/2007.

-Extras C.F. nr. 12970 nr. cadastral 12970 si C.F. colectivă nr. 129170 –C1 (copie).

-Deviz general al obiectivului de investiții „Reabilitare bloc de locuințe R1A, str. Vasile Alecsandri, nr. 81, Municipiul Baia Mare.(Situatie pentru calcul dobândă aferentă creditului utilizat pentru R1A)

In temeiul prevederilor:

-Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, cu modificări si completări ulterioare.

-Art. 863 din Codul Civil din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009)^{*)} – Republicare

-H.G. nr. 204 din 28 februarie 2007 privind transmiterea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, județul Maramureș

-Art. 10 din Hotărârea de Guvern nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificări și completări ulterioare.

-Art. 4, art. 87 alin. (5), art. 96 alin. (3). art. 108 lit. d), art. 129 alin. (1) si alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. a), si alin. (7) lit.s), alin. (14), art. 196 alin. (1) lit a), art. 287 lit. b), art. 289 alin. (16) lit. a), art. 296 alin. (2) art. 297, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificări si completari ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă valoarea investiției din bugetul local al Municipiului Baia Mare, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare bloc de locuințe R1A”, strada Vasile Alecsandri nr. 81, Municipiul Baia Mare, în cuantum de 10.020.413,78 lei conform Anexei nr. 1, la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se ia act de valoarea totală a investiției Municipiului Baia Mare si Ministerul Afacerilor Interne la obiectivul „Reabilitare bloc de locuințe R1A, strada Vasile Alecsandri nr. 81, Municipiul Baia Mare, în suma totală de 13.952.250,10 lei, compusă din 10.020.413,78 lei, suma investită de Municipiului Baia Mare și suma de 3.931.836,32 lei, suma investită de Ministerul Afacerilor Interne, conform procesului verbal cu nr. de înreg. 35480/09.08.2022, Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă trecerea din domeniul privat al Municipiului Baia Mare, în domeniul public al Municipiului Baia Mare, județul Maramureș, a suprafeței de teren de 318,78 m.p., adică cota de 31878/115600 teren, înscris în C.F. nr. 129170 – C1 Baia Mare, aferent unității individuale tronson C.

Art. 4. Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Baia Mare, județul Maramureș, în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne a cotei de 31878/115600 teren, reprezentând suprafața de 318,78 m.p. înscris în C.F. nr. 129170-C1 Baia Mare, conform art. 3 din H.G. nr. 204/2007 privind transmiterea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, județul Maramureș

Art. 5. Se aprobă transmiterea din domeniul privat al Municipiului Baia Mare, în domeniul privat al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne, conform art. 3 din H.G. nr. 204/2007 privind transmiterea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, județul Maramureș, a imobilelor cuprinse în C.F. nr. 129170-C1- nr. CF. individ 129170-C1-U45, 129170- C1-U46, 129170- C1-U47, 129170- C1-U48, 129170- C1-U49, 129170- C1-U50, 129170- C1-U51, 129170- C1-U52, 129170- C1-U53, 129170- C1-U54, 129170- C1-U55, 129170- C1-U56, 129170- C1-U59, 129170- C1-U60, 129170- C1-U61, 129170- C1-U62, 129170- C1-U63, 129170- C1-U64, 129170- C1-U65, 129170- C1-U66, având valoarea totală de 3.931.836,32 lei, conform procesului verbal cu nr. de înreg. 35480/09.08.2022, anexa nr. 2 parte componentă a prezentei hotărâri.

Art. 6. Se aprobă diferența de valoare în sumă de 9.484,56 lei, conform Anexei nr. 2 la prezenta, care va fi achitată de către Ministerul Afacerilor Interne.

Art. 7. Predarea, respectiv primirea imobilelor prevăzute la art. 4 și art. 5 din prezenta hotărâre, se va afecta în baza unui protocol încheiat între Municipiul Baia Mare, și Ministerul Afacerilor Interne, Inspectoratul de Poliție Maramureș județul Maramureș, în termen de 90 de zile de la acceptarea de către Ministerul Afacerilor Interne a transferului, în condițiile legii.

Art. 8. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea H.C.L. nr. 25/2013.

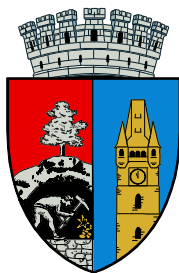
Art. 9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei, se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Economică și Direcția Patrimoniu.

Art. 10. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- Ministerul Afacerilor Interne prin I.P.J. MM
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare;

Inițiator,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piata Libertatii nr.17
430341, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 263/25.08.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea valorii totale a obiectivului de investiții „Reabilitare bloc de locuințe R1A, strada Vasile Alecsandri, nr. 81, Municipiul Baia Mare, a Municipiului Baia Mare și a Ministerului Afacerilor Interne, și transmiterea unor imobile în domeniul public/privat al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne, conform H.G. nr. 204/2007.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 385/2006 s-a aprobat emiterea H.G. mai sus menționată pentru trecerea fără plată prin hotărâre de guvern din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al Municipiului Baia Mare și administrarea Consiliului Local Baia Mare a blocurilor de locuințe cu 64 apartamente situate în Baia Mare, str. Vasile Alecsandri.

Conform H.G. nr. 204 din 28 februarie 2007 au fost transmise din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare imobile în curs de execuție, situate pe str. Vasile Alecsandri, județul Maramureș.

Ulterior, s-a încheiat protocolul nr. 211256/04.04.2007 / nr. 1662/06.04.2007 între Ministerul Administrației și Internelor și Consiliul Local al Municipiului Baia Mare privind predarea-preluarea imobilelor situate în Municipiul Baia Mare, str. Vasile Alecsandri, F.N., Județul Maramureș.

În anul 2007 luna decembrie, a fost întocmită expertiza de evaluare la construcțiile „Ansamblu bloc de locuințe compus din trei corpuri de clădire, situat în Baia Mare, str. Vasile Alecsandri R1A, județul Maramureș”, de către ing. ec. Ioan Bercu, expert evaluator proprietăți imobiliare, membru acreditat ANEVAR, și Emil Pop, expert evaluator proprietăți imobiliare, membru ANEVAR.

În baza H.C.L. nr. 396/2008 și H.C.L. nr. 385/2011 s-a aprobat Studiul de fezabilitate pentru obiectivul „Reabilitare și mansardare bloc de locuințe R1A”, strada Vasile Alecsandri, Baia Mare, precum și întocmirea unei documentații cadastrale și a unui raport de evaluare a terenului aferent blocului de locuințe R1A, în curs de execuție;

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 194/2012 s-a aprobat trecerea din domeniul public al Municipiului Baia Mare în domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a blocului de locuințe R1A situat pe strada Vasile Alecsandri, și atestarea la domeniul privat al Municipiului Baia Mare al terenului aferent acestuia.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 25/2013 s-a aprobat trecerea fără plată din administrarea M.A.I. în domeniul public al Municipiului Baia Mare și administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare a blocurilor R1A și R1B cu 64 de apartamente situate în Baia Mare, str. V. Alecsandri.

În baza H.C.L. nr. 500/2015, respectiv H.C.L. nr. 446/2018 s-a aprobat documentația tehnico-economică în faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „Reabilitare bloc de locuințe R1A,, Baia Mare, str. Vasile Alecsandri nr. 81 Municipiul Baia Mare, precum și a indicatorilor tehnico-economici actualizați după încheierea contractelor de achiziții pentru obiectivul de investiții menționat mai sus.

În anul 2018 prin H.C.L. nr. 656 s-a aprobat contractarea unui împrumut intern pentru finanțarea unor investiții publice de interes local, conf. nr. crt. 6 din anexa nr. 1 a Hotărârii de Consiliul Local.

În baza art. 3 din H.G. 204/2007 s-a stabilit ca la momentul finalizării lucrărilor și dării în folosință a imobilelor, să se transmită un număr de apartamente echivalent valoric cu investiția realizată din buget propriu către Ministerul Afacerilor Interne. H.G. 204/2007 a fost adoptată în baza Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, act normativ care nu prevedea ca trecerea imobilelor din domeniul privat sau public al statului sau domeniul privat sau public al unităților administrativ-teritoriale și invers să se facă cu plata contravalorii bunului aferentă valorii de inventar actualizate. Această prevedere o identificăm în cuprinsul art. 359 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări ulterioare:

„Art. 359: Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al statului. (1) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al statului se face la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului local, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz.

(2) Trecerea prevăzută la alin. (1) se face doar cu acordul consiliului local, al consiliului județean, respectiv al Consiliului General al Municipiului București, după caz și cu plata contravalorii bunului aferentă valorii de inventar actualizate, în condițiile legii”. Pentru a fi în concordanță cu principiile generale de drept a celor două acte normative menționate mai sus, precum și pentru a evita situația ce s-ar circumscrie îmbogățirii fără just temei, considerăm necesară emiterea unei hotărâri de Consiliu Local al Municipiului Baia Mare pentru trecerea apartamentelor în cauză precum și a anexelor acestora din domeniul privat al Municipiului Baia Mare și administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, în domeniul public al Municipiului Baia Mare și administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, și ulterior trecerea din domeniul public al Municipiului Baia Mare și administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Inspectoratul Județean de Poliție Maramureș. Conform art. 296 alin. (2), *„Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, art. 297 alin. (1) lit. d): Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, Secțiunea 5 art. 349, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificări și completări ulterioare;*

La art. 863 lit. e), din Codul Civil din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009)^{*)} – Republicare avem menționate cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică: *„lit. e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acesteia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii”.*

La data de 29.09.2021 s-a încheiat procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor cu nr. de înreg. 41097 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „Reabilitare bloc de locuințe R1A,, identificat prin adresa administrativă str. Vasile Alecsandri, nr. 81, și considerăm oportună apobarea devizului general al obiectivului de investiții menționat anterior..

Prin Dispoziția Primarului Municipiului Baia Mare nr. 1093/25.10.2021 a fost constituită comisia de stabilire a numărului de apartamente echivalente valoric cu investiția realizată la imobilul – Bloc de locuințe R1A, situate în Baia Mare, str. Vasile Alecsandri, din bugetul propriu al Ministerului Afacerilor Interne - IPJ Maramureș.

Comisia, conform procesului verbal cu nr. de înreg. 35480/09.08.2022 privind stabilirea numărului de apartamente echivalente valoric cu investiția – Bloc de locuințe R1A, situate în Baia Mare, str. Vasile Alecsandri, din bugetul propriu al Ministerului Afacerilor Interne –

I.P.J. Maramureș, propune Consiliului Local al Municipiului Baia Mare însușirea valorii totale a investiției Municipiului Baia Mare și Ministerului Afacerilor Interne, în sumă totală de 13.952.250,10 lei. Suprafața totală utilă a apartamentelor, boxelor și garajelor imobilului R1A conform procesului verbal menționat anterior, este de 2.942,10 m.p.

Valoarea investiției Ministerului Afacerilor Interne prin actualizarea cu indicii de inflație comunicat de INS până la data recepției 01.09.2021, este în sumă de 3.931.836,32 lei.

Valoarea totală a fondurilor financiare achitate de Municipiul Baia Mare, conform devizului general este de 10.020.413,78 lei, valoare la care a fost adăugată dobânda bancară aferentă creditului contractat pentru realizarea obiectivului, în cuantum de 1.906.946,10 lei.

Văzând valoarea totală a investiției M.A.I.-IPJ MM rezultă un procent de 28,18% din suprafața utilă a imobilului, respectiv 829,10 m.p. suprafață utilă care revine Ministerului Afacerilor Interne. Comisia de stabilire a numărului de apartamente echivalente valoric cu investiția realizată la imobilul „Bloc de locuințe R1A, situat în Baia Mare, str. Vasile Alecsandri,, numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Baia Mare cu nr. 1093 din 25.10.2021, propune predarea tronsonului C către Ministerul Afacerilor Interne – I.P.J. Maramureș, în baza art. 3 din H.G. 204/2007, adică un număr de 8 apartamente cu boxele beci aferente, plus 4 garaje identificate individual la pct. 6 din procesul verbal cu nr. de înreg. 35480 din data de 09.08.2022.

Având în vedere adresele cu nr. 51851 din 24.05.2022 și nr. 52778 din 17.08.2022 emise de către Ministerul Afacerilor Interne privind manifestarea interesului pentru finalizarea procedurii de predare primire, în vederea punerii în aplicare a prevederilor H.G. nr. 204/2007, procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 41097 din 29.09.2021 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „Reabilitare bloc de locuințe R1A”, deviz general al obiectivului de investiții „Reabilitare bloc de locuințe R1A, str. Vasile Alecsandri, nr. 81, Municipiul Baia Mare.(Situație pentru calcul dobândă aferentă creditului utilizat pentru R1A), raportat la art. 3 din H.G. nr. 204/2007, procesul verbal 35480/09.08.2022, vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind aprobarea valorii totale a obiectivului de investiții „Reabilitare bloc de locuințe R1A, strada Vasile Alecsandri, nr. 81, Municipiul Baia Mare, a Municipiului Baia Mare și a Ministerului Afacerilor Interne, și transmiterea unor imobile în domeniul public/privat al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne, conform H.G. nr. 204/2007.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director general

Jur. Erica Cozma Laura
Director executiv

Întocmit,
Jur. Florina Narița
Inspector asistent



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea valorii totale a obiectivului de investiții „Reabilitare bloc de locuințe R1A, strada Vasile Alecsandri, nr. 81, Municipiul Baia Mare, a Municipiului Baia Mare și a Ministerului Afacerilor Interne, și transmiterea unor imobile în domeniul public/privat al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne, conform H.G. nr. 204/2007

Ținând cont de prevederile H.G. nr. 204 din 28 februarie 2007 privind transmiterea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, județul Maramureș, Hotărârea Consiliului Local nr. 385/2006 privind trecerea fără plată prin hotărâre de guvern din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al Municipiului Baia Mare și administrarea Consiliului Local Baia Mare a blocurilor de locuințe R1A și R1B cu 64 apartamente situate în Baia Mare, str. Vasile Alecsandri; Protocolul nr. 211256/04.04.2007 / nr. 1662/06.04.2007 încheiat între Ministerul Administrației și Internelor și Consiliul Local al Municipiului Baia Mare privind predarea-preluarea imobilelor situate în Municipiul Baia Mare, str. Vasile Alecsandri, F.N., Județul Maramureș; Hotărârea Consiliului Local nr. 385/2011 privind aprobarea întocmirii unei documentații cadastrale precum și a unui raport de evaluare a terenului aferent blocului de locuințe R1A, în curs de execuție; Hotărârea Consiliului Local nr. 194/2012 privind trecerea din domeniul public al Municipiului Baia Mare în domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a blocului de locuințe R1A situat pe strada Vasile Alecsandri, și atestarea la domeniul privat al Municipiului Baia Mare al terenului aferent acestuia; Hotărârea Consiliului Local nr. 500/2015 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „Reabilitare bloc de locuințe R1A,, Baia Mare, str. Vasile Alecsandri nr. 81 Municipiul Baia Mare;- Hotărârea Consiliului Local nr. 446/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați după încheierea contractelor de achiziții pentru obiectivul de investiții „Reabilitare bloc de locuințe R1A, strada Vasile Alecsandri, nr. 81, Municipiul Baia Mare,, județul Maramureș; Adresa cu nr. 72063 din 08.09.2021 a IPJ Maramureș privind stabilirea numărului, tipului și destinația spațiilor ce vor face obiectul predării conform H.G. nr. 204/2007 privind transmiterea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, județul Maramureș; Adresa cu nr. 16.989/ 15. 06. 2012 transmisă de Primăria Municipiului Baia Mare, Ministerului Administrației și Internelor prin care se propune modalitatea de repartizare a apartamentelor după finalizarea investiției.

Prin urmare, comisia de stabilire a numărului de apartamente echivalente valoric cu investiția realizată la imobilul „Bloc de locuințe R1A, situat în Baia Mare, str. Vasile Alecsandri,, numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Baia Mare cu nr. 1093 din 25.10.2021, a analizat situația și conform procesului verbal cu nr. de înreg. 35480 din data de 09.08.2022, propune Consiliului Local al Municipiului Baia Mare însușirea valorii totale a investiției Municipiului Baia Mare și a Ministerului Afacerilor Interne, în suma de 13.952.250,10 lei. Suprafața totală utilă a apartamentelor, boxelor și garajelor imobilului R1A conform Colii Funciare nr. 129170 C1 Baia Mare, este de 2.942,10 m.p.

Valoarea investiției Ministerului Afacerilor Interne prin actualizarea cu indicele de inflație comunicat de INS până la data recepției 01.09.2021, s-a stabilit la suma de 3.931.836,32 lei.

Valoarea totală a fondurilor financiare achitate de Municipiul Baia Mare, conform devizului general este de 10.020.413,78 lei, valoare la care a fost adăugată dobânda bancară aferentă creditului contractat pentru realizarea obiectivului, în cuantum de 1.906.946,10 lei.

Văzând valoarea totală a investiției M.A.I., rezultă un procent de 28,18% din suprafața utilă a imobilului, respectiv 829,10 m.p. suprafață utilă care revine Ministerului Afacerilor Interne.

Comisia de stabilire a numărului de apartamente echivalente valoric cu investiția realizată la imobilul „Bloc de locuințe R1A, situat în Baia Mare, str. Vasile Alecsandri,, numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Baia Mare nr. 1093 din 25.10.2021, propune predarea tronsonului C către Ministerul Administrației și Internelor – I.P.J. Maramureș, în baza art. 3 din H.G. 204/2007, privind transmiterea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, județul Maramureș adică un număr de 8 apartamente cu boxele beci aferente, plus 4 garaje identificate individual la pct. 6 din procesul verbal cu nr. de inreg. 35480 din data de 09.08.2022, cuprinse în C.F. nr. 129170, și C.F. nr. 129170-C1 nr. C.F. individ 129170-C1-U45, 129170- C1-U46, 129170- C1-U47, 129170- C1-U48, 129170- C1-U49, 129170- C1-U50, 129170- C1-U51, 129170- C1-U52, 129170- C1-U53, 129170- C1-U54, 129170- C1-U55, 129170- C1-U56, 129170- C1-U59, 129170- C1-U60, 129170- C1-U61, 129170- C1-U62, 129170- C1-U63, 129170- C1-U64, 129170- C1-U65, 129170- C1-U66;

Prin adresele cu nr. 51851 din 24.05.2022 și nr. 52778 din 17.08.2022 emise de către Ministerul Afacerilor Interne se manifestă interesul acestora pentru finalizarea procedurii de predare primire, în vederea punerii în aplicare a prevederilor H.G. nr. 204/2007, ținând cont de procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 41097 din 29.09.2021 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „Reabilitare bloc de locuințe R1A”, deviz general al obiectivului de investiții „Reabilitare bloc de locuințe R1A, str. Vasile Alecsandri, nr. 81, Municipiul Baia Mare, (Situatie pentru calcul dobândă aferentă creditului utilizat pentru R1A), procesul verbal 35480/09.08.2022 întocmit cu ocazia ședinței comisiei de stabilire a numărului de apartamente echivalente valoric cu investiția la imobilul mai sus menționat, raportat la art. 3 din H.G. nr. 204/2007, vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General al obiectivului de investiții „Reabilitare bloc de locuințe R1A, strada Vasile Alecsandri, Municipiul Baia Mare, valoarea totală a investiției Municipiului Baia Mare și Ministerul Afacerilor Interne la obiectivul „Reabilitare bloc de locuințe R1A, strada Vasile Alecsandri Municipiul Baia Mare, trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Baia Mare a imobilelor, precum și transmiterea acestora, în domeniul privat al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne.

Inspectoratul de Poliție al Județului Maramureș, menționează necesitatea punerii în executare a Hotărârii de Guvern nr. 204/2007 privind transmiterea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, județul Maramureș. Hotărârea menționată anterior a fost emisă în baza Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, act normativ care nu prevedea ca trecerea imobilelor din domeniul privat sau public al statului sau domeniul privat sau public al unităților administrativ-teritoriale și invers să se facă cu plata contravalorii bunului aferentă valorii de inventar actualizate. Această prevedere o identificăm în art. 359 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări ulterioare. Pentru a fi în

concordanță cu principiile generale de drept a celor două acte normative menționate mai sus, precum și pentru a evita situația ce s-ar circumscrie îmbogățirii fără just temei, considerăm necesară emiterea unei hotărâri de Consiliu Local al Municipiului Baia Mare, pentru trecerea apartamentelor în cauză precum și a anexelor acestora din domeniul privat al Municipiului Baia Mare și administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, în domeniul public al Municipiului Baia Mare și administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, și ulterior trecerea din domeniul public al Municipiului Baia Mare și administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne, prin Inspectoratul Județean de Poliție Maramureș.

Având în vedere cele de mai sus, supun aprobării proiectul de hotărâre .

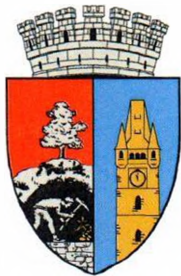
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
REABILITARE BLOC DE LOCUINTE R1A, strada Vasile Alecsandri nr 81
Municipiul Baia Mare

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA 24% lei	TVA 20% lei	TVA 19% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	372,428.11	0.00	0.00	70,761.34	443,189.45
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea	73,447.52	0.00	0.00	13,955.03	87,402.55
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		445,875.63	0.00	0.00	84,716.37	530,592.00
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Alimentare cu apa	15,212.50	0.00	0.00	2,890.38	18,102.88
2.2	Racordarea la canalizarea	24,731.66	0.00	0.00	4,699.02	29,430.68
2.3	Alimentare cu gaz metan	24,575.40	0.00	0.00	4,669.33	29,244.73
2.4	Alimentare cu energie electrica	91,831.00	0.00	0.00	17,447.89	109,278.89
TOTAL CAPITOL 2		156,350.56	0.00	0.00	29,706.61	186,057.17
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii	30,000.00	7,200.00	0.00	0.00	37,200.00
3.1.1	Studii de teren	5,000.00	1,200.00	0.00	0.00	6,200.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice (2012) - expertiza tehnica + audit	25,000.00	6,000.00	0.00	0.00	31,000.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	24,000.00	5,760.00	0.00	0.00	29,760.00
3.3	Expertizare tehnica	10,250.00	2,460.00	0.00	0.00	12,710.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,000.00	0.00	0.00	570.00	3,570.00
3.5	Proiectare	78,150.00	6,540.00	10,180.00	0.00	94,870.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	27,250.00	6,540.00	0.00	0.00	33,790.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23,200.00	0.00	4,640.00	0.00	27,840.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	27,700.00	0.00	5,540.00	0.00	33,240.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	44,667.23	0.00	0.00	3,052.77	47,720.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	16,067.23	0.00	0.00	3,052.77	19,120.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	8,000.00	0.00	0.00	1,520.00	9,520.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	8,067.23	0.00	0.00	1,532.77	9,600.00
3.8.2	Dirigentie de santier	28,600.00	0.00	0.00	0.00	28,600.00
TOTAL CAPITOL 3		190,067.23	21,960.00	10,180.00	3,622.77	225,830.00
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	4,625,263.93	0.00	0.00	878,800.15	5,504,064.08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1,229.76	0.00	0.00	233.65	1,463.41
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	77,616.00	0.00	0.00	14,747.04	92,363.04
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		4,704,109.69	0.00	0.00	893,780.84	5,597,890.53
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	46,290.72	0.00	0.00	8,795.24	55,085.96
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de	46,290.72	0.00	0.00	8,795.24	55,085.96
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,424,958.12	0.00	0.00	0.00	3,424,958.12
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoa	3,392,840.80	0.00	0.00	0.00	3,392,840.80
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5%	25,364.59	0.00	0.00	0.00	25,364.59
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1%	6,052.73	0.00	0.00	0.00	6,052.73

5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	700.00	0.00	0.00	0.00	700.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5	3,471,248.84	0.00	0.00	8,795.24	3,480,044.08
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1 Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	8,967,651.95	21,960.00	10,180.00	1,020,621.83	10,020,413.78
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1 1.)	5,275,010.60	0.00	0.00	1,002,252.01	6,277,262.61

BENEFICIAR/ INVESTITOR,
MUNICIPIUL BAIA MARE



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIUL

Str. Piata Libertatii nr.17
430321, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 35480/09.08.2022

PROCES -VERBAL

Incheiat azi 09.08.2022 , cu ocazia sedinței comisiei de stabilire a numărului apartamentelor echivalente valoric cu investiția la imobilul-Bloc de locuinte R1A - situat in Baia Mare, str.Vasile Alecsandri nr.81 din bugetul propriu al Ministerului de Interne, numita prin Dispozitia Primarului Municipiului Baia Mare nr.1093/2021.

Au fost discutate, analizate și propuse următoarele;

1. Stabilirea valorii de investiție a Ministerului Afacerilor Interne prin actualizarea cu indicele de inflație comunicat de INS până la data recepției 1.09.2021

Valoarea Ministerului Afacerilor Interne = Valoarea inițială de 2.526.400 lei x 155,63% (indicele prețului de consum pe perioada 01.01.2008-01.09.2021) rezultă valoarea de 3.931.836,32 lei la data recepției 01.09.2021 conform art.3 din H.G. nr.204/2007.

2.Stabilirea valorii de investitie (a cheltuielilor) Municipiului Baia Mare .

Valoarea totală a fondurilor financiare achitate de Municipiul Baia Mare pentru realizarea obiectivului R1A conform Devizului General al obiectivului de investitii „Reabilitare bloc de locuinte R1A, strada Vasile Alecsandri nr.81,, este de 10.020.413,78 lei.

3.Stabilirea valorii totale a investiției Municipiului Baia Mare și Ministerului Afacerilor Interne prin însumarea tuturor valorilor cheltuite pentru acest obiectiv.

Valoarea totală finală a investitiei Municipiul Baia Mare și investitiei Ministerului Afacerilor Interne a obiectivului de investiții R1A este de 13.952.250,10 lei. Suprafața totală utilă totală a apartamentelor, boxelor și garajelor a imobilului R1A conform Colii Funciare nr.129170 este de 2942,10 mp.

4.Stabilirea valorii/mp util conform CF

Valoarea totală de investiție a Municipiului Baia Mare și Ministerului Afacerilor Interne de 13.952.250,10 lei : 2942,10 mp (suprafata utilă din CF) = 4.742,28 lei/mp, valoare /mp suprafată utilă la data recepției.

5.Stabilirea suprafeței utile în mp care revine Ministerului Afacerilor Interne –I.P.J. Maramureș conform valorilor ce reies din calcul (procentul care revine la M.A.I)

Valoarea Ministerului Afacerilor Interne de 3.931.836,32 lei :13.952.250,10 lei (valoare totala de investiție M.A.I + Municipiul Baia Mare) rezulta 28,18 % din suprafața utilă a imobilului, respectiv 829,10 mp suprafață utilă care revine Ministerului Afacerilor Interne .

6. Stabilirea numarului de apartamente cu spații comune și accesorii (boxe beci si garaje) care sunt celei mai apropiate ca suprafața de sumă reieșită la calcul .

Având în vedere suprafața și valoarea de investiție comisia propune:
Predarea din tronsonul C propune către Ministerul Afacerilor Interne – I.P.J Maramureș, în baza art.3 din H.G. nr.204/2007 raportat la prevederile respectivului act normativ, un număr de 8 apartamente cu boxele beci aferente, plus 4 garaje, identificate după cum urmează:

129170-C1-U45 = 19,80 mp – garaj 8 – valoarea de 93 897,14 lei
129170-C1-U46 = 16,6 mp – garaj 9 – valoarea de 78 721,84 lei
129170-C1-U47 = 16,8 mp - garaj 10 – valoarea de 79 667,28 lei
129170-C1-U48 = 20,00 mp – garaj 11 – valoarea de 94 842,00 lei ,
129170-C1-U49 = 7,10 mp – boxa 17 - valoarea de 33 668,91 lei ,
129170-C1-U50 = 9,90 mp - boxa 18 - valoarea de 46 946,79 lei
129170-C1-U51 = 11,30 mp – boxa 19 – valoarea de 53 585,73 lei
129170-C1-U52 = 11,50 mp – boxa 20 – valoarea de 54 534,15 lei,
129170-C1-U53 = 10,20 mp – boxa 21 - valoarea de 48 369,42 lei,
129170-C1-U54 = 11,40 mp - boxa 22 - valoarea de 54 059,94 lei
129170-C1-U55 = 9,90 mp – boxa 23 - valoarea de 46 946,79 lei
129170-C1-U56 = 7,40 mp – boxa 24 – valoarea de 35 091,54 lei
129170-C1-U59 = 93,80 mp – apartament nr.17 cu 4 camere - valoarea de 444 808,98 lei
129170-C1-U60 = 76,00 mp - apartament nr.18 cu 3 camere - valoarea de 360 399,60 lei
129170-C1-U61 = 93,50 mp – apartament nr.19 cu 4 camere - valoarea de 443 396,35 lei
129170-C1-U62 = 76,30 mp – apartament nr.20 cu 3 camere - valoarea de 361 822,23 lei
129170-C1-U63 = 93,50 mp - apartament nr.21 cu 4 camere - valoarea de 443 396,35 lei
129170-C1-U64 = 76,30 mp – apartament nr.22 cu 3 camere - valoarea de 361 822,23 lei
129170-C1-U65 = 93,50 mp – apartament nr.23 cu 4 camere - valoarea de 443 396,35 lei
129170-C1-U66 = 76,30 mp – apartament nr.24 cu 3 camere - valoarea de 361 822,23 lei

Suprafața utilă totală s-a obținut prin însumarea suprafețelor de la coloana 7 (supraf.utilă) din C.F. colectivă nr.129170-C1 Baia Mare aferentă unitatilor individuale mai sus arătate.

Total suprafața utilă apartamente,garaje si boxe = 831,10 mp valoric 3. 941.308,90 lei .

Propunerea este formulată ținând seama de prevederile H.G nr.204/2007 în care este stabilit transmiterea de apartamente iar boxele și garajele sunt accesorii la acestea.

Suprafata utila ce revine din calcule pentru M.A.I. fiind de 829,10 mp,rezulta o diferenta de 2,00 mp,cu valoarea de 9 484,56 lei care ar trebui achitată de către Ministerul Afacerilor Interne la Municipiul Baia Mare.

Spațiile comerciale fiind unitați distincte nu pot fi utilizate ca locuințe și consideram că nu se pot transmite.

7.Comunicarea la Ministerul Afacerilor Interne –I.P.J.Maramures, modul de calcul și propunerea de apartamente cu boxe si garaje ce le putem transfera.

8. Terenul preluat a fost de 806 mp iar după efectuarea măsurătorilor conform standardelor intrate în vigoare în anul 2014 amprenta la sol a clădirii cu balcoane, terase și trotuarul din preajma clădirii este de 1156 mp înscris în CF 129170.

La data evaluării structurii R1A în anul 2007 conform raportului de evaluare valoarea nu cuprindea și valoarea terenului.

În inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare terenul de sub construcție este înscris în CF 129170 cu suprafața de 1156 mp și terenul exterior clădirii aferent (zona verde și accese) cu suprafața de 3444 mp este înscris în CF 117996.

Suprafața totală a terenului este de 4600 mp și figurează cu valoarea de inventar de 1.033.400 lei.

Terenul de sub bloc în suprafața de 1156 mp are valoarea totală de 339.000, iar cel aferent spațiilor exterioare, zona verde, parări, accese are valoarea totală de 694.400 lei.

Având în vedere că imobilul este compus din 3 tronsoane (scări) fiecarui tronson îi revine o suprafață de 268,67 mp. La aceasta dată suprafața de teren actualizată este de 1156 mp teren, rezultând ca fiecărui tronson i-ar reveni 385,33 mp teren.

Tinând cont că există măsurători exacte ale respectivului tronson înscris în CF nr.129170-C1 suprafața în cota-parte teren aferentă apartamentelor cu dependințe și garaje rezultă o suprafață în cota parte teren aferentă spațiilor ce se transmit de 318,78 mp, reprezentând teren în cotă de 31878/115600, care va fi transferat în domeniul public al Municipiului Baia Mare în vederea transmiterii în domeniul public al Statului conform prevederilor art.293 din O.G. nr.57/2019, raportat la prevederile H.G. nr.204/2007.

Suprafața terenului s-a obținut prin însumarea suprafețelor de la coloana 9 (cota-teren) din C.F. colectivă nr.129170-C1 Baia Mare aferentă unităților individuale care fac obiectul propunerii de predare.

Anexăm; - Devizul General al obiectivului de investiții „Reabilitare bloc de locuințe R1A,,,

- Calculul dobânzilor aferente creditului

- Extras C.F.colectivă nr.129170-C1 Baia Mare și C.F. nr.129170 Baia Mare.

COMISIA ;

Primar Dr.ec Cătălin Cherecheș – presedinte _

Dir.gen.jur.Gligan Vasile Cameliu – membru _

Sef serv.jur.Mitre Nicoleta - membru _

Cons.sup.ec.Dunca Dalia Mihaela – membru _

Dir.executiv Pop Elena - membru _

Cons.sup. ing.Iordache Alin - membru _

Insp.sup.ec.Ciobanu Lucia Lefteria – membru -secretar _

VIZAT CFP

MUNICIPIUL BAI A MARE
Vizat CFP _____
POP CARM
Semnătura _____